

# 入札公告

次のとおり条件付一般競争入札に付します。

令和7年1月10日

社会福祉法人桜桃福祉会 理事長 西村 日登美

## 1. 工事の概要等

- (1) 工事名 さくらんぼ保育園増築工事
- (2) 工事場所 長岡京市神足垣外ヶ内1、2、の一部
- (3) 工事概要 建築工事(増築) 増築部木造2階建  
増築部建築面積 433.24 m<sup>2</sup> 増築部延面積 666.11 m<sup>2</sup>
- (4) 工種 建築一式工事
- (5) 工期 契約締結の翌日から令和7年7月末まで(予定)
- (6) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (7) 本工事は、競争入札参加申請書(以下「申請書」という。)の提出及び入札を原則紙入札方式にて行うものとする。

## 2. 競争参加資格

競争参加資格者は、次のすべての事項に該当する者とする。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当している者でないこと。
- (2) 長岡京市における令和5・6年度競争入札等参加資格「建築一式工事」の認定を受け、当該工種を最希望とし、登録期間が過去5年間で3年を超えて登録のある者であること。
- (3) 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による特定建設業の許可を建築一式工事について受けている者であること。
- (4) 申請書及び資料の提出期限の日において、有効な建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査を受けている者であること。
- (5) 長岡京市内に営業拠点である本店(本社)若しくは支店(営業所)を置く者(以

下「市内、準市内業者」という。)又は乙訓土木事務所管内に本店(本社)を置く者であること。

- (6) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (7) 次の施工実績を有していること。

木造2階建延床面積500㎡を超える施工実績、又はその他発注者が同等と認める施工実績を有する者であること。また、保育園・幼稚園・こども園 いずれかの施工実績を有する者であること。
- (8) 経営規模等評価結果通知書 総合評定値通知書:「建築一式工事」の総合評定値(P点)が830点以上であること
- (9) 本工事を施工するにあたり必要な主任技術者又は監理技術者を配置できること。ただし、請負金額が8,000万円以上の場合は、専任で配置すること。
- (10) 配置予定技術者が監理技術者の場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
- (11) 配置予定技術者については、3か月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があること。
- (12) 配置予定技術者については、保有資格及び「建築一式」の工事施工経験等を記載すること。
- (13) 配置予定技術者調書に記載していない技術者を実際の施工に当たって配置することはできない。配置予定技術者は、原則として変更することができない。ただし、傷病、退社等極めて特別な理由がある場合で本法人がやむを得ないと認める場合はこの限りでない。

なお、申請書及び資料の提出時に配置予定技術者の候補者を特定できない場合は、複数の候補者とすることができるが、上記の基準を満たすことが確認できない候補者がいた場合は、その候補者以外の者を配置予定技術者とする事で競争参加資格を認めるものとする。
- (14) 長岡京市長から長岡京市競争入札等参加資格の停止に関する要綱(平成23年4月1日施行。以下「指名停止要綱」という。)に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- (15) 警察当局から、長岡京市暴力団等排除措置要綱別表に該当する者として、長岡京市発注工事等からの排除要請があり、長岡京市長から排除措置を受けている者でないこと。

### 3. 競争参加資格の確認

(1) 本工事の入札に参加しようとする者は、申請書及び資料を提出し、競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。なお、期限までに申請書及び資料を提出しない者並びに競争参加資格を有しない者は、本件入札に参加することができない。

#### (2) 提出書類

①条件付一般競争入札参加資格審査申請書（様式1）

②施工実績調書（様式2）

※会社として有する施工実績で、入札公告の2. 競争参加資格（7）の要件を満たす工事のうち、代表的な工事を1件以上記載すること。

③配置予定技術者調書（様式3）

④-a【配置予定技術者が主任技術者の場合】

(1) 国家資格等の証明（例：技術検定合格証明書等）

※国家資格等を証明する書類（技術検定合格証明書等（写））又は実務経験を有することで主任技術者となりうる者の場合の証明（代表者名・代表者印（入札・契約行為の年間委任を受けている場合、年間委任を受けている代表者）で、当該技術者の実務経験を証明すること）のいずれか

⑤-b【配置予定技術者が監理技術者の場合】

(1) 監理技術者資格者証（表・裏 両面の写）

※申請する会社名が記載されていること

※有効期限が切れていないか確認すること

(2) 監理技術者講習修了証（カード）（写）

※監理技術者資格者証の裏面に講習修了履歴が記載（貼り付け）されていない場合のみ必要

⑥経営規模等評価結果通知書 総合評定値通知書

### 4. 競争参加資格の確認手続

(1) 申請書及び関係書類の配布

①入手方法

・原則として、本入札についての下記期間内問い合わせに対しデータでの個別配布とする。

②配布期間

令和 7年 1月 14日 午前 9時から

令和 7年 1月 17日 午後 5時まで

## (2) 申請書の提出

### ①提出方法等

- ・e-mailにより申請書を提出する者は、下記メールアドレス宛に提出すること。  
提出先：[info@kyo-cherry.net](mailto:info@kyo-cherry.net) 桜桃福社会事務長 西村宛
- ・やむを得ず、発注者の承諾を得て紙入札方式により入札参加する者（以下「紙入札者」という。）は、③に示す受付期間内に提出書類を持参すること。郵送での対応は受付期間内に限り可とする。

### ②持参又は郵送する場合の提出先

〒617-0833

京都府長岡京市神足垣外ヶ内1番地 さくらんぼ保育園内

### ③申請書及び資料の受付期間

令和 7年 1月 20日 午前 9時から

令和 7年 1月 24日 午後 5時まで（必着）

## (3) 競争参加資格の確認通知

申請書及び資料により競争参加資格の有無を審査し、結果を通知する。

- ① 審査結果は、令和 7年 1月 25日にe-mailにより通知する。  
ただし、紙入札者には電話により連絡し後日通知書を郵送するものとする。

## (4) その他

- ①申請書等の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
- ②提出された申請書等は返却しない。
- ③提出期限の日以降における申請書等の差し替え及び再提出は認めない。

## 5. 設計図書の配布

### ①入手方法

- ・原則として、上記参加資格確認通知と共にe-mailでのデータでの送付とする。
- ・やむを得ずe-mail以外での配布を希望する場合は、配布期間内にその旨e-mailでの連絡の上、株式会社紺谷博行建築都市設計事務所(〒604-8812京都市中京区壬生相合町32マンション大宮201)まで受け取りにくること。  
なお、配布は電子媒体とする。

### ② 配布日

令和 7年 1月 25日 午前 9時から

令和 7年 1月 28日 午後 5時まで

## 6. 設計図書等に対する質疑回答

### (1) 提出方法等

- ・e-mailにより質疑書を提出する者は、下記メールアドレス宛に提出すること。

### (2) 提出先

株式会社紺谷博行建築都市設計事務所 紺谷(CC:渡邊)宛  
kontani@k-arc-a.com (CC: [watanabe@k-arc-a.com](mailto:watanabe@k-arc-a.com))

### (3) 質疑の受付期間

令和 7年 1月 25日 午前 9時から

令和 7年 1月 31日 午後 3時まで (必着)

### (4) 回答

回答については、令和7年1月31日午後3時以降に入札参加資格が確認できたもの全員にe-mailにて回答を行う。なお、回答は株式会社紺谷博行建築都市設計事務所より行うものとする。

※なお、質疑が無い場合は回答のe-mailでの通知等を行わない。

## 7. 入札

### (1) 入札日時

令和 7年 2月 12日(水) 10:30(10:00入場可)

### (2) 入札場所等

〒617-0833

京都府長岡京市神足垣外ヶ内1番地 さくらんぼ保育園内

### (3) 提出書類

- |                 |    |
|-----------------|----|
| ① 入札書 (指定様式)    | 1通 |
| ② 工事費内訳書書(任意書式) | 1通 |

### (4) 開札日時

令和 7年 2月 12日(水) 11:00(予定)

## 8. 入札書等の提出方法

- (1) 入札者は、上記日時に入札書及び工事費内訳書を持参し提出すること。
- (2) 入札書に記入する金額は千円止めとすること。
- (3) 提出宛先

社会福祉法人桜桃福祉会 理事長 西村 日登美 宛

## 9. 工事費内訳書

工事費内訳書の作成にあたっては、以下のことに留意すること。

### (1) 工事費内訳書の内容

様式は任意であるが、次の内容が記載されているものを標準とする。

#### ア 表紙

①日付（入札日） ②工事名 ③工事場所 ④予定工期

⑤入札者の所在地、商号又は名称、代表者の職・氏名

イ 設計図書に基づく本工事費内訳書 ※表記は税抜金額にて作成すること。

①工種、種別（名称・規格） ②数量、単位 ③単価 ④金額

### (2) 工事費内訳書提出の注意事項等

ア 工事費内訳書の内容は、入札金額に対応する内容で作成すること。

(3) 工事費内訳書が、次の各項に掲げる場合に該当するものについては、長岡京市競争入札心得第18条に該当する入札として、原則として当該工事費内訳書提出業者の入札を無効とする。

ア 未提出であると認められる場合（未提出であると同視できる場合を含む。）

① 内訳書の全部又は一部が提出されていない場合

② 内訳書とは無関係な書類である場合

③ 他の工事の内訳書である場合

④ 白紙である場合

⑤ 内訳書が特定できない場合

⑥ 他の入札参加者の様式を入手し、使用している場合

イ 記載すべき事項が欠けている場合

① 内訳の記載が全くない場合

② 入札説明書に指示された項目を全く満たしていない場合

ウ 添付すべきではない書類が添付されていた場合

他の工事の内訳書が添付されていた場合

エ 記載すべき事項に誤りがある場合

① 提出業者名に誤りがある場合

② 内訳書の合計金額が入札金額を下回る場合

## 10. 入札方法等

長岡京市競争入札心得に準ずる。

1 1. 予定価格

非公開

1 2. 最低制限価格

なし

1 3. 落札者の決定

- ① 開札において、予定価格以下で、有効な最低価格をもって入札したものを落札者とする。
- ② 落札とすべき同額の入札をした者が二人以上いるときは、くじを実施して落札者を決定する。

1 4. 入札保証金

入札保証金は免除する。

1 5. 契約

- (1) 契約日は、独立行政法人福祉医療機構の融資内定後(令和7年2月上旬予定)、落札者と協議の上決定する。
- (2) 工事契約約款は民間(七会)連合協定工事請負契約約款による。
- (3) 契約書には工事請負契約約款、設計図、内訳書を添付する。
- (4) 契約書の作成費用はすべて請書者の負担とする。

1 6. 支払条件

着工時 工事代金の30%

上棟時 工事代金の30%

竣工時 工事代金の40%

※請求書受領後約1ヶ月後の支払い

1 7. 違約金

落札者が契約を締結しないときは、落札金額の100分の5相当額の違約金を徴収する。

1 8. 契約の手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本通貨

1 9. 特記事項

- (1) 入札参加者は、本公告文、長岡京市競争入札心得を熟読し、遵守すること。
- (2) 配置予定技術者の配置が困難になった場合は、辞退すること。
- (3) さくらんぼ保育園での受付については、平日の午前9時から午後5時とする。  
ただし正午から午後1時までを除く。
- (4) 落札者は本工事着手前に近隣説明の対応を行うものとする。開催日時及び説明内容については落札者と協議の上決定する。
- (5) 昨今の工事代金高騰の状況に鑑み、予算調整のため工事の一部中止及び変更の可能性のある事をあらかじめ了承すること。設計変更に伴う工事費の変更は原則として各項目の単価に基準にして決定する。
- (6) 仮設計画  
工事にあたっては本工事の関係者が工事現場周辺において違法駐車や、交通事故などを起こさないよう十分管理監督すること。
- (7) 別途工事  
下記の工事は別途工事とする。  
なお、別途工事においても本工事の工事時期と重なる場合、工事請負者は別途工事業者と十分協議を行い、工事期間中に事故等ないよう安全管理を行うこと。

**【別途工事内容】**

- ・ 上下水の引込工事
  - ・ 地盤改良工事
  - ・ 防犯カメラ等セキュリティ工事
  - ・ カーテン、家具(作り付けを除く)
  - ・ 外構工事(一部建築工事に付随する内容を除く)
- (8) 本工事に関する諸官庁への手続き、検査立会は本工事に含み、その他諸費用は工事請負者が負担すること
  - (9) 工事用電力、用紙、下水等の仮設引込、構内仮設工事、保安全管理主任技術者経費一切は工事請負者が負担すること。
  - (10) 京都府府内産木材の利用等の促進に関する条例について  
条例第16号京都府府内産木材の利用等の促進に関する条例に基づき本物件は構造材又は内外装材にて一部京都府内産木材の活用すること。  
上記費用は見積に含む物とし、設計協力業者として下記事業者を参考事業者とする。

連絡先： 三菱地所ウッドビルド株式会社



関西支店 営業グループ(兼)営業開発部  
TEL 072-422-3213

関口 裕治

20. 入札手続における担当連絡先

社会福祉法人桜桃福祉会 事務長 西村宛

電話 075-953-5885